

SWISS VALUATION CONGRESS

Wert und Nutzen von Gebäudetechnik

Dienstag, 30. Juni 2020
Kultur & Kongresshaus Aarau



In Partnerschaft mit



Jahreskongress der Immobilienbewertung

Zielpublikum

- **Immobilieigentümer**
Private und institutionelle Anleger,
Pensionskassen, Baugenossenschaften,
Behörden, Versicherungen
- **Finanzierungspartner**
Banken, Finanzinstitute, Broker,
Versicherungen
- **Berater und Projektentwickler**
Immobilienbewerter, Treuhänder,
Immobilienentwickler, GU/TU

Themenschwerpunkte

- Immobilienökonomie – ein Überblick
- Bewertung von Gebäudetechnik
- Elementkostengliederung eBKP
- Kreislaufwirtschaft im BIM-Modell
- Technik in der Arealentwicklung
- Fallbeispiel Kosten im PPP Modell

Datum

Dienstag, 30. Juni 2020

Zeit

08:30 Uhr Türöffnung
09.00 Uhr Kongressbeginn
12.00 Uhr Steh-Lunch (mit Sitzgelegenheit)
16.45 Uhr Kongressende

Veranstaltungsort

Kultur & Kongresshaus KUK Aarau
Schlossplatz 9
5000 Aarau

RICS CPD Event



Medienpartner





Fredy Hasenmaile

Head Real Estate Economics, Credit Suisse AG

- Leiter der Immobilienanalyse der Credit Suisse AG
- Autor zahlreicher Studien, Artikel und Beiträge zum Schweizer Immobilienmarkt
- Dozent an der Hochschule Luzern, Universität Zürich und Swiss Real Estate School
- Mitglied in den Anlagekommissionen zweier Anlagestiftungen



Gunnar Gärtner MRICS

Präsident Bewertungsexperten-Kammer SVIT

- Inhaber und Geschäftsführer COMRE AG
- Akkreditierter Bewertungsexperte bei Finanzinstituten
- Chartered Surveyor (Member of RICS)
- Dozent im CAS Immobilienbewertung



Sönke Thiedemann, CFA MRICS

Senior Director, CBRE Schweiz

- Head of Valuation and Advisory bei CBRE Schweiz
- Von der FINMA akkreditierter Bewertungsexperte
- Im Valuation Panel von internationalen Banken
- Chartered Surveyor (MRICS) & Assessor
- Geprüfter Sachverständiger für Immobilienbewertung ZIS (Sprengnetter Akademie)



Alfred Freitag

Senior Consultant bei Belimo Automation AG

- Senior Consultant European Relations
- Präsident SVLW Schweizerischer Verein Luft- und Wasserhygiene
- Ressortleiter Normen und Netzwerke FKR Fachverband Komfort Regelung
- Mitglied in den Anlagekommissionen zweier Anlagestiftungen



Peter Amacher

Inhaber KlimaMacher GmbH

- Mitglied Tech. Komm. Lüftung/Klima Suissetec
- Mitglied SWKI Hygiene Kerngruppe
- Vorstandsmitglied Ressort Bildung bei SVLW
- Ing. EurEta, dipl. Energieberater ND, CAS Bauphysik

Programm am Vormittag

KEYNOTE

09.00 **Keynote: Die immobilienökonomische Landkarte – Lage, Lage, Grundriss**

Fredy Hasenmaile, Credit Suisse AG

Welche Konsequenzen hat die Tiefzinspolitik auf die Immobilienmärkte? Wie geht man mit Buy-to-let um? Ist Pendeln der Preis für die steigenden Immobilienpreise? Was bedeutet die Konjunkturabschwächung für den Geschäftsflächenmarkt? Weshalb kommen die Grundrisse ins Spiel? Wie smart sieht die Zukunft aus?

09.40 **Welcome Note: Von Schätzern und Bewertungsexperten**

Gunnar Gärtner, SVIT Bewerter

Grusswort des Veranstalters: Protegiert ein Rebranding das Verbandswesen? Ein kurzer Diskurs über den Preis steigender Werte. Wie viel bautechnisches Verständnis und Wissen über Gebäudetechnik braucht es für eine Immobilienbewertung?

Kaffee und Gipfeli

10.30 **Vom Immobilienmarkt zum Installationsgrad**

Sönke Thiedemann und David Schoch, CBRE

Aussichten über den Büroflächenmarkt und den Industrieimmobilienmarkt. Anforderungsprofile von Mietern und Corporates, die ihre Flächen selber betreiben. Wie wird Gebäudetechnik eingewertet? Und wie lassen sich der Unterhaltsaufwand und Investitionsbedarf abschätzen? Welche Auswirkungen hat dies auf den Risikozins?

11.10 **Die gebäudetechnische Landkarte - Lage, Lage, Technik**

Alfred Freitag und Peter Amacher, SVLW

Wie viel Komfort braucht der Mensch? Alle reden vom Wetter, wer vom Innenraumklima? Mit welcher Anlagentechnik machen wir das Klima? Und zu welchem Preis? Ein Einstieg in die Gebäudetechnik.

Gemeinsames Mittagessen



Christian Erb

Leiter Energie und Gebäudetechnik, Tend AG

- Fachexperte und Berater Energie und Gebäudetechnik
- Referententätigkeit im Bereich Energie, Innovation, Lebenszyklusoptimierung
- Expertentätigkeit bei Bund, Kantonen und Städten



Markus Haldimann

Geschäftsführer Hälgi Facility Management AG

- Referent an der ZHAW (FM-Bachelor-Studium/CAS Gebäudemanagement)
- Lebenszyklusspezialist
- Diplomierter Immobilienreuhänder, -bewirtschafter und technischer Kaufmann mit eidg. FA



Michel Bohren

Vorsitzender der Geschäftsleitung CRB

- Vorstandsmitglied netzwerk_digital
- Mitglied Zentralkommission für Ordnungen des SIA
- Mitglied Stammgruppe Planung von bauenschweiz
- Mitglied Eidgenössische Kommission für Bauprodukte



Tanja Heublein

Leiterin Entwicklung & Technologie CRB

- Mitglied der Geschäftsleitung CRB
- Vorstandsmitglied netzwerk_digital
- Dozentin für Kostenplanung FH Graubünden



Marloes Fischer

Präsidentin Madaster Schweiz

- Gründerin Circular Hub, die Wissens- und Netzwerkplattform für Kreislaufwirtschaft in der Schweiz
- 15 Jahre Lean Program Management, u.a. Zurich Versicherungen und Reederei Maersk Line
- Kommunikationswissenschaftlerin und Japanologin

Programm am Nachmittag

KEYNOTE

13.20 Wertvollere Immobilien dank Energie- und Gebäudetechnik Christian Erb, Tend AG

Hervorragender Komfort, effiziente Energienutzung und tiefe Jahreskosten sind keine Widersprüche. Gerade bei einer Neupositionierung einer Liegenschaft kann Energie- und Gebäudetechnik sogar als Performance-Booster wirken. Doch wo ist hierzu der Hebel anzusetzen? Wie können wirtschaftliche und ökologische Synergien genutzt werden? Wann führen arealübergreifende und wann autonome Lösungen zu besseren Ergebnissen?

14.00 Komplexe Anlagen wirtschaftlich betreiben Markus Haldimann, Hälgi Facility Management AG

Wie viel Anlagentechnik steckt in der Europaallee? Was gibt es bei der Abnahme und Inspektion zu beachten? Am Fallbeispiel des PPP Modells für das Verwaltungszentrum Neumatt in Burgdorf werden die Planungsparameter dem effektiven Unterhalts- und Betriebsaufwand gegenübergestellt.

Kaffee und Kuchen

15.10 eBKP – Ermittlung von Baukosten aus dem BIM-Modell Michel Bohren und Tanja Heublein, CRB

Die Digitalisierung im Bauwesen begünstigt die Anwendung der Baukostenpläne eBKP. Der etablierte CRB-Standard für eine elementbasierte Baukostenplanung bekommt im IFC-Datenmodell eine zukunftsweisende Bedeutung. Welche Vorteile bringt der eBKP dem Bewerber für eine rasche Kostenkalkulation?

15.50 Wie die Baubranche die Kreislaufwirtschaft fördern kann Marloes Fischer, Madaster Schweiz

Mit der digitalen Erfassung von Immobilien und deren Bauteilen werden die Voraussetzungen für eine Kreislaufwirtschaft geschaffen. Wie ist Madaster, das Kataster für Baumaterialien, aufgebaut? Ist der ökologische und soziale Nutzen auch ökonomisch nachhaltig? Schweizer Immobilieneigentümer gehen online mit ihren Bauten.

Schlusswort

Wert und Nutzen von Gebäudetechnik

Geschätzte Kolleginnen und Kollegen
Wertes Fachpublikum und Interessierte

Die Gebäudetechnik hat ein komfortables Raumklima geschaffen: Heizung, Lüftung und Klimakälte machen unseren Alltag unabhängig vom Wetter. Doch welchen Wert messen wir dieser Technik zu bei der Bewertung des Gebäudeparks Schweiz. Bewerten Investoren, Nutzer und Immobilienschätzer die Gebäudetechnik angemessen? Und welche Vorteile bei der Kostenermittlung bringt uns die Digitalisierung? Wir fragen Spezialisten, Ingenieure und Facility Manager sowie Experten aus der Forschung und Entwicklung.

Am 30. Juni 2020 findet der 8. Swiss Valuation Congress im KUK Aarau statt. Der Fachkongress der Bewertungsexperten-Kammer SVIT hat sich mit 200 Teilnehmern zum Branchenanlass etabliert. Auch in eigener Sache werden wir an unserer Jahreskonferenz kurz berichten.

Freuen Sie sich auf eine informative Tagung und nutzen Sie die Gelegenheit zum fachlichen Austausch mit Berufskollegen und Experten der Immobilienbranche.

Im Namen des Vorstandes der Bewertungsexperten-Kammer SVIT



Gunnar Gärtner MRICS
Bewertungsexperte SVIT

Präsident der Bewertungsexperten-Kammer SVIT

Anmeldung und Kontakt

Teilnahmegebühr CHF 630 inkl. Mwst.

Reduziert für Mitglieder

RICS, SIV, SVIT und SVKG

CHF 530 inkl. Mwst.

Bewertungsexperten-Kammer SVIT

Stephanie Trachsel

Brunastrasse 39

8002 Zürich

+41 44 521 02 06

E-Mail: info@bek.ch

www.bewertungsexperte.ch

www.valuation-congress.ch

Online-Anmeldung:
svit.ch/bewerter



Anmelde-Talon per Post oder E-Mail an die Geschäftsstelle senden

Ich melde mich an für den Swiss Valuation Congress 2020 am 30. Juni 2020:

Name

Vorname

Firma

Strasse

PLZ/Ort

E-Mail

Mitglied von

SVIT

RICS

SIV

SVKG

YPRE

Andere _____