

Angebot und Nachfrage

Investoren und Nutzer bewerten Märkte

Dienstag, 24. September 2024
Theatersaal Volkshaus Zürich



In Partnerschaft mit

Programm

- 12.00 Eintreffen und Registrierung
- 12.15 Steh-Lunch
- 13.15 **Monika Bürgi Geng und Gunnar Gärtner, Präsidium SVIT Bewerter**
Begrüssung und Einführung
- 13.30 **Dieter Marmet, Geschäftsführer 1291 Die Schweizer Anlagestiftung**
Was Angebots- und Nachfragedaten verraten
- Daten sind das Gold der Digitalisierung: Was lässt sich aus dem Vergleich von Angebots- und Nachfragedaten alles ablesen? Welcher Datensatz reagiert am schnellsten auf Veränderungen im Markt? Die Zahlungsbereitschaft der Nachfrager im Vergleich mit den Transaktions- und Angebotsdaten zeigt transparent, welche Preise sich realisieren lassen.
- 14.15 **Daniel Stoll, Head of Real Estate, Zürcher Kantonalbank**
Veränderungen im Transaktionsmarkt
- Deal or No Deal? Der Transaktionsmarkt hat seit der Zinswende massgebliche Veränderungen erlebt. Was für Seitenwechsel und Knockouts haben stattgefunden?
- Kaffee und Kuchen
- 15.15 **Christian Kaiser, Leiter Bauerneuerung und Nachhaltigkeit, Friedlipartner AG**
Erneuerungsinvestitionen im Bestand
- Der Klimawandel macht sich zunehmend bemerkbar und erfordert angepasste Planungs- und Baustrategien. Neben den technischen Fragen der Ressourcenschonung und optimierten Energieeinsparung bei Neubauten sind innovative Konzepte für eine nachhaltige Transformation des Gebäudebestandes gefragt.
- 15.55 **Lydia Naef, CREO Flughafen Zürich AG**
Entwicklung Flughafen-Stadt
- Der Business Hub The Circle ist nahezu voll vermietet. Bis 2028 wird der Flughafen Zürich weitere CHF 250 Mio. in ein völlig neues Retail- und Gastronomieangebot investieren. Ist dieses Immobilienuniversum wirtschaftlich kompetitiv zu den Innenstadtlagen? Was sind Treiber für die Entwicklung des Dock A und welche Nutzeranforderungen gelten?
- 16.35 **Monika Bürgi Geng und Gunnar Gärtner, Präsidium SVIT Bewerter**
Q & A Session und Wrap-Up
- Erfrischungsgetränke und Networking
- 17.30 **Immobiliengespräch mit ImmobilienBusiness**
Immobilienbewertung in Korrekturphasen
- Profitiert die Asset-Klasse Immobilien von den jüngsten Zinssenkungen? Back to normal? Nachhaltigkeitsabschlag oder Prämie, Stadt versus Land, Umnutzung oder Ersatzneubau: Alles Aspekte, die direkt oder indirekt in die Bewertung einfließen. Nur wie genau? Marktakteure diskutieren diese und weitere Themen.
- Impulsreferate und Podiumsdiskussion**
moderiert von **Prof. Dr. John Davidson, HSLU**, mit
Andreas Loepfe, Partner, INREIM AG
Daniel Macht, Head Valuation & Advisory, JLL Switzerland
Stephan Lüthi, Head Real Estate Asset Management Zürcher Kantonalbank
- 19.00 Apéro Riche Surprise



Dieter Marmet

Geschäftsführer, 1291 Die Schweizer Anlagestiftung

Dieter Marmet kennt den Schweizer Immobilienmarkt bestens und beschäftigt sich seit über 30 Jahren mit Marktdaten. Er ist seit 2022 Geschäftsführer der 1291 Die Schweizer Anlagestiftung. 2010 bis 2022 gehörte er dem Verwaltungsrat der Intershop Holding AG an, ab 2011 als Präsident. Davor war er von 1994 bis 2010 bei Wüest Partner tätig, ab 1999 als Partner und ab 2005 als Managing Partner.



Prof. Dr. John Davidson

Moderator und Dozent Hochschule Luzern

Prof. Dr. John Davidson ist Co-Leiter des MAS Immobilienmanagement und Leiter BSc Major Immobilien an der Hochschule Luzern. Sein Forschungs- und Publikationsschwerpunkt ist im Bereich Indirekte Immobilienanlagen. Zugleich berät er als Investment-Committee- und Stiftungsratsmitglied führende Investmentgefässe.



Daniel Stoll

Leiter Immobilien-Transaktionen, Zürcher Kantonalbank

Als Leiter Immobilien-Transaktionen verantwortet Daniel Stoll Investitionen und Devestitionen eines wachsenden Immobilienvermögens von rund CHF 13 Mrd., das vom Asset Management der Zürcher Kantonalbank verwaltet wird. Er verfügt über einen notariellen Background und ist eidg. dipl. Immobilientreuhänder.



Andreas Loepfe FRICS

INREIM AG, Partner und Geschäftsführer

Der international ausgebildete Immobilienökonom leitet seit über zehn Jahren die INREIM AG, die sich auf Immobilien Portfolio- und Assetmanagement und Strategieberatung spezialisiert hat. Daneben hat er Einsitz in verschiedenen Anlageausschüssen und Verwaltungsräten. Andreas Loepfe war Initiant und langjähriger Leiter des CUREM der Universität Zürich.



Christian Kaiser

Leiter Bauerneuerung und Nachhaltigkeit, Friedlipartner AG

Seit 25 Jahren beschäftigt sich Christian Kaiser mit Ansätzen des ökologischen, gesunden und nachhaltigen Bauens sowie planerischen Fragen in der Altbausanierung und Bauerneuerung. Als Leiter Bauerneuerung bei Friedlipartner AG bringt er sein Fachwissen bei nachhaltigen Um- und Neubauprojekten ein und lehrt über energetische Modernisierungskonzepte an der HTWG Konstanz und bei SIREA.



Daniel Macht

Managing Director / Head Valuation & Advisory, JLL Schweiz

Daniel Macht verantwortet die Bewertungs- und Beratungsdienstleistungen von JLL Schweiz. Sein Team von 30 Expertinnen und Experten bewertet jährlich ein Schweizer Immobilienvermögen im Umfang von rund CHF 75 Milliarden. Der studierte Betriebswirt verfügt über 20 Jahre Branchenerfahrung und war nebst der Beratung in verschiedenen Rollen im Portfolio und Asset Management tätig.



Lydia Naef

Chief Real Estate Officer, Flughafen Zürich AG

Seit 12 Jahren am Flughafen Zürich, ist Lydia Naef heute verantwortlich für alle Immobilien des Flughafens über den gesamten Lebenszyklus: von der strategischen Planung über Entwicklung und Bau bis zum Betrieb. Sie hat langjährige Erfahrung im Bereich Immobilienmanagement. Lydia Naef ist Betriebsökonomin FH und besitzt einen MBA in intern. Immobilienmanagement.



Stephan Lüthi

Leiter Immobilienanlagen Zürcher Kantonalbank

Stephan Lüthi leitet das Immobilienanlagegeschäft beim Asset Management der Zürcher Kantonalbank. Er hat Architektur studiert, ist Master of Science Real Estate (CUREM) und verfügt über ein Nachdiplom in Betriebswirtschaft. Mit seinem Team verantwortet er ein Immobilienportfolio, das aktuell rund 475 Liegenschaften umfasst.

Information und Anmeldung

Zielpublikum

- **Immobilieeigentümer**
Private und institutionelle Anleger,
Pensionskassen, Baugenossenschaften,
Behörden, Versicherungen
- **Finanzierungspartner**
Banken, Finanzinstitute, Broker,
Versicherungen
- **Berater und Projektentwickler**
Immobilienbewerter, Treuhänder,
Immobilienentwickler, GU/TU

Teilnahmegebühr

Reduziert für Mitglieder
SIV, SVIT und SVKG

Eine Abmeldung bis 4 Wochen vor dem Kongress ist kostenlos möglich. Bei einer Abmeldung bis 2 Wochen vorher werden 50% und ab 5 Tagen vorher 100% der Teilnahmegebühr fällig. Ein Ersatzteilnehmer kann jederzeit gestellt werden.

Auskunft und Anmeldung

Bewertungsexperten-Kammer SVIT
Brunaustasse 39
8002 Zürich

+41 44 521 02 06
E-Mail: info@bek.ch
www.valuation-congress.ch

Datum

Dienstag, 24. September 2024

Zeit

12:00 Uhr Einlass
12.15 Uhr Steh-Lunch
13.15 Uhr Beginn
19.00 Uhr Apéro Riche

Veranstaltungsort

Volkshaus Zürich

CHF 420 inkl. MwSt.

CHF 370 inkl. MwSt.

Online-Anmeldung:



Anfahrt

